



# Haus 3.1 Gartengeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 204.89 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 654.39 m<sup>2</sup>  
 Datum 20.11.2025

## Attikageschoss:

Gang	6.57 m <sup>2</sup>
Treppe	4.26 m <sup>2</sup>
Du/ WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad/ Du/ WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern/ Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée/ Gang	9.69 m <sup>2</sup>
Treppe	4.26 m <sup>2</sup>
WC	2.91 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

Gang/ Abstellraum	14.24 m <sup>2</sup>
Du/ WC	8.17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20.95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.52 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 204.89 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.93 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.43 m <sup>2</sup>
EG Doppelgarage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	44.32 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	20.90 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	19.42 m <sup>2</sup>
GG Waschen/ Trocknen	9.41 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	22.50 m <sup>2</sup>
GG Balkon	18.25 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 415.67 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100





# Haus 3.1 Erdgeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 204.89 m² NWF  
 Landfläche 654.39 m²  
 Datum 20.11.2025

## Attikageschoss:

Gang	6.57 m²
Treppe	4.26 m²
Du/ WC	5.66 m²
Bad/ Du/ WC	11.28 m²
Zimmer 3	16.59 m²
Eltern/ Ankleide	26.83 m²

## Erdgeschoss:

Entrée/ Gang	9.69 m²
Treppe	4.26 m²
WC	2.91 m²
Wohnen/ Essen/ Küche	52.96 m²

## Gartengeschoss:

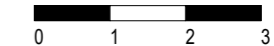
Gang/ Abstellraum	14.24 m²
Du/ WC	8.17 m²
Zimmer 1	20.95 m²
Zimmer 2	20.52 m²

**Total Nettowohnfläche 204.89 m²**

AG Terrasse 1	21.93 m²
AG Terrasse 2	7.43 m²
EG Doppelgarage	35.74 m²
EG Balkon	44.32 m²
EG Sitzplatz	20.90 m²
GG Technik	10.88 m²
GG Keller	19.42 m²
GG Waschen/ Trocknen	9.41 m²
GG Ged. Sitzplatz	22.50 m²
GG Balkon	18.25 m²

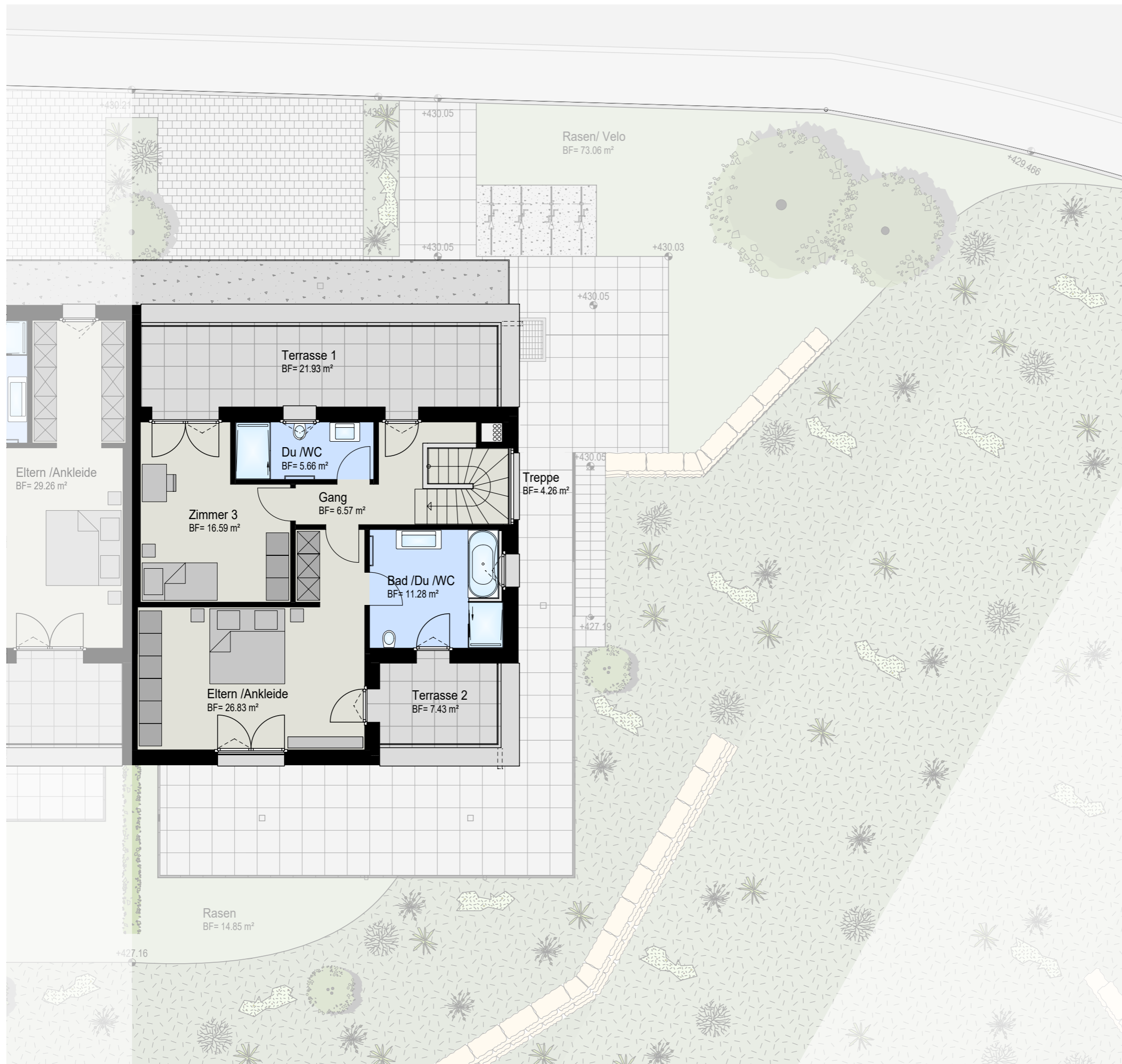
**Total Nettonutzfläche 415.67 m²**

Massstab 1:100



# Haus 3.1 Attikageschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 204.89 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 654.39 m<sup>2</sup>  
 Datum 20.11.2025



## Attikageschoss:

Gang	6.57 m <sup>2</sup>
Treppe	4.26 m <sup>2</sup>
Du/ WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad/ Du/ WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern/ Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée/ Gang	9.69 m <sup>2</sup>
Treppe	4.26 m <sup>2</sup>
WC	2.91 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

Gang/ Abstellraum	14.24 m <sup>2</sup>
Du/ WC	8.17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20.95 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.52 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 204.89 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.93 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.43 m <sup>2</sup>
EG Doppelgarage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	44.32 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	20.90 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	19.42 m <sup>2</sup>
GG Waschen/ Trocknen	9.41 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	22.50 m <sup>2</sup>
GG Balkon	18.25 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 415.67 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100

