

## 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 5.2.1



### Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 114.34 m <sup>2</sup>
Balkon / Sitzplatz	Ca. 23.73 m <sup>2</sup> / ca. 20.00 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 5.2.1	Ca. 8.74 m <sup>2</sup>
Waschraum Nr. 5.2.1	Ca. 8.74 m <sup>2</sup>
Etage / Zimmer	1. OG / 4½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Sommer 2025
Bezugsbereitschaft	Voraussichtlich Ende Juli 2025
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 2'690.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 270.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'960.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 220.– (Optional)