

Baubeschrieb

Konstruktion

Die 6 Einfamilienhäuser werden im Minergie-Standard erstellt und nach Bauvollendung auch zertifiziert.

BKP 214 Flachdacharbeiten

Das Flachdach über Attika wird extensiv begrünt.

BKP 221 Fensterarbeiten

Alle Fenster in Holz-Metall Konstruktion mit 3-fach Wärmeschutzisolierverglasung, Farbe z.B. Anthrazit gemäss Bewilligung der Gemeinde.

BKP 225 Terrassenbeläge

Mit allen nötigen Dämmungen, Abdichtungen und Feinsteinzeugplatten 60 / 60 / 2 cm im Splitt verlegt gemäss Kollektion Verkäuferschaft. Brutto Material bis inkl. 8.1 % MwSt. CHF 70. –/m²

BKP 226 Fassaden

Gebäudefassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung (ca. 22- 24 cm) gemäss den Fassadenplänen.

Alle Metallteile wie Rinnen, Ablaufrohre z.B. in Chromstahl.

Hauseingangstüre in Holz.

Balkongeländer Vollglas gemäss den Plänen.

Umgebungsgeländer: Klarglas / Metall, Farbe z.B. Anthrazit.

BKP 228 Sonnenschutz

Verbundraffstoren 90 mm, Alu einbrennlackiert.

Im ganzen Haus elektrisch bedienbar.

Elektrische Sonnenstoren auf den Sitzplätzen und Terrassen gemäss den Plänen.

BKP 230 Elektroinstallationen

Grosszüge Elektroinstallation gemäss den detaillierten Elektroplänen.

Alle Beleuchtungen in LED.

Sonnenkollektoren für die Stromproduktion.

(exkl. Batteriespeicher. Ladestelle für Elektroauto in Garage.

BKP 240 Heizung / Lüftung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Luft/Wasserwärmepumpe im Technikraum gemäss Minergie-Standard (zertifiziert), separat für jeden Hausteil
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung.

Es ist eine kontrollierte Lüftung pro Haus gemäss Minergie-Standard (zertifiziert), vorgesehen.
Budget Brutto inkl. 8.1 % MwSt. CHF 30'000.—

BKP 250 Sanitärarbeiten

Hochwertige sanitäre Apparate gemäss den Plänen und der detaillierten Sanitärliste des Lieferanten.

Inklusive Glasduschtrennwänden, geflieste Duschen, Spiegelschränken, Dusch-WC, Waschtische mit Unterbauten usw.

Basis bildet die detaillierte Sanitärliste vom Haus
Budget Sanitäre Apparate:

Brutto inkl. 8.1 % MwSt. CHF 42'000.—

Budget Waschmaschine/Trockner

Brutto inkl. 8,1 % MwSt. CHF 5'000.—

In der Waschküche wird ein Secomat installiert.

BKP 258 Küchenarbeiten

Hochwertige Einbauküche. Fronten in HL-Lack Hochglanz gemäss Kollektion Küchenbauer. Abdeckung Granit PG 2oder Keramikabdeckung.

Küchengeräte (Geräte pendent)

Geräte z.B V-Zug oder Elektrolux

– V-ZUG Steamer Combi-Steam XSL

– V-ZUG Backofen Comhair SL

– V-ZUG Kühlschrank Magnum 2 60i

– V-ZUG Winecooler UCSL 60

– BORA Pure Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug, Umluft

– SIEMENS Grossraum Geschirrspüler speedMatic

– QUOOKER Flex Voll-Edelstahl

– Küche gemäss den Plänen und der detaillierten Offerte der Firma Hans Eisenring AG.

Budget Küchenarbeiten

Brutto inkl. 8.1 % MwSt. CHF 45'000.—

BKP 271 Gipserarbeiten

In allen Wohn- und Schlafräumen, Fitnessraum:
Wände und Decken Abrieb 1.5 mm, deckend
weiss gestrichen.

BKP 272 Schränke

Alle Einbauschränke im Entree und Eltern-
schlafzimmer welche im Plan mit Kreuz dargestellt
sind, sind im Kaufpreis enthalten.

Ausführung: weiss matt, jeweils mit fünf Tablaren
oder Kleiderstange.

Vorhangschienen in allen Wohn- und Schlaf-
räumen. (2-Schienenprofile)

Budget Schränke Haus 1.1 – 3.2:

Brutto inkl. 8,1 % MwSt. CHF 10'000.—

BKP 281 Boden- / Wandbeläge

Bodenbeläge in Holz oder Keramik inkl. Sockel.

Budget Böden Wohnräume Haus 1.1 – 3.2:

Brutto bis inkl. 8,1 % MwSt. CHF 180.–/m²

Budget Böden Nebenräume Haus 1.1 – 3.2:

Brutto bis inkl. 8,1 % MwSt. CHF 120.–/m²

Budget Treppenhaus Haus 1.1 – 3.2:

Brutto bis inkl. 8,1 % MwSt. CHF 180.–/m²

Budget Wände Nasszellen Haus 1.1 – 3.2:

Brutto bis inkl. 8,1 % MwSt. CHF 150.–/m²

BKP 421 Umgebung / Garten

Jedes Haus verfügt über einen sehr grosszügigen
Garten.

Die Bepflanzung erfolgt mit einheimischen
Bäumen und Sträuchern.

Die Terrainübergänge werden gemäss den
bewilligten Plänen ausgeführt. (teils Winkel-
elemente/ Stützmauern / Steinkörben und
dergleichen)

Die Beläge bei der Hauszufahrt werden mit
Sickerverbundsteinen ausgeführt.

Die Bodenbeläge der Sitzplätze in
Feinsteinzeugplatten 60/60/2 cm.

Die weitere Gestaltung erfolgt ebenfalls nach
dem bewilligten Umgebungsplan der Gemeinde.

Budget Gartenplatten

Brutto bis inkl. 8,1 % MwSt. CHF 80.–/m²

Detaillierter Baubeschrieb

Der verbindliche Detailbaubeschrieb kann auf
Wunsch gerne abgeben werden (Vertragsbasis).
Behördliche Vorschriften bleiben jederzeit
vorbehalten.

Geringe Anpassungen oder andere Lieferanten
bleiben jederzeit vorbehalten.