

Allgemeines zum Kauf

Im Kaufpreis enthalten

- alle Anschlussgebühren
- alle Baubewilligungsgebühren
- sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten, die im Bau- und Leistungsbesrieb festgehalten sind
- Kosten für Gebäude- und Bauwesenversicherung bis zur Fertigstellung
- ½ der Notariats- und Grundbuchgebühren

Im Kaufpreis nicht enthalten

- Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche (Sonderwünsche), die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Bau- und Leistungsbesrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- Inneneinrichtungen wie Bett, Tische usw. (gemäss Beschrieb)
- Kosten gemäss separater Honorarofferte des Architekten für Planungsänderungen resp. für Änderungen und/ oder Zusatzwünsche
- Kosten für Pfandrechtserrichtung (Schuldbriefe)
- ½ der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Pool

Kauf/Zahlungsbedingungen

Der Kauf wird in drei Phasen abgewickelt:

1. Reservationszahlung
2. Kaufvertrag mit öffentlicher Beurkundung nach Baubeginn.
3. Eigentumsübertragung mit Eintrag im Grundbuch und Hausübergabe.

Zahlungsabwicklung

- Reservationszahlung CHF 50'000.– mit Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
- Bei öffentlicher Beurkundung ca. 20 Prozent vom Kaufpreis und Zahlungsverprechen für die Restkaufsumme einer Schweizer Bank
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung unter Anrechnung der bereits geleisteten Zahlungen
- Massive Mehrkosten werden mittels Akontozahlungen während der Bauzeit abgeglichen.

Garantien

- Alle Arbeiten und Leistungen werden mit Garantie gemäss SIA und/oder der entsprechenden Fachverbände ausgeführt.
- 2 Jahre auf offene Mängel
- Total 5 Jahre auf verdeckte Mängel

Eigentumsantritt

- Der Zeitpunkt der Bezugsbereitschaft wird der Käuferschaft mindestens vier Monate vorher schriftlich bekannt gegeben.

Vertragsgrundlage

- Der Kaufvertrag, die Notariatspläne und der detaillierte Baubeschrieb sind die verbindlichen Vertragsgrundlagen zum Kauf.

Termine

- Voraussichtlicher Baubeginn ist Frühling 2025
- Voraussichtlicher Bezug ist Frühling/Sommer 2026 (Ca. 14 Monate Bauzeit)

Bemerkungen

Kaufpreis unter Vorbehalt (Materialteuerung und, Materialverfügbarkeit)

Eventuelle Anpassungen vom Kaufpreis erfolgen vor Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, eine spätere Anpassung ist ausgeschlossen.

Die Basis der Kalkulation ist August 2024.

Das ganze Bauvorhaben ist mit einem Gestaltungsplan bewilligt worden. Alle Auflagen sind einzuhalten und sind Bestandteil im Kaufvertrag.