

5½-Zimmer-Attikawohnung Nr. 6.3.1



Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 171.02 m ²
Terrasse 1 / 2 / 3 / 4	Ca. 24.30 m ² / Ca. 10.30 m ² / Ca. 24.99 m ² / Ca. 15.81 m ²
Keller Nr. 6.3.1	Ca. 8.92 m ²
Waschraum Nr. 6.3.1	Ca. 9.03 m ²
Etage / Zimmer	Attikageschoss / 5½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 5'200.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 290.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 5'490.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m ²) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m ²) pro Monat	CHF 220.– (Optional)