

## 2½-Zimmer-Gartenwohnung Nr. 6.1.2



### Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 83.03 m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz	Ca. 36.66 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 6.1.2	Ca. 11.62 m <sup>2</sup>
Waschraum Nr. 6.1.2	Ca. 12.79 m <sup>2</sup>
Etage / Zimmer	Erdgeschoss / 2½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 2'160.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 230.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'390.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 220.– (Optional)