

## 2½-Zimmer-Attikawohnung Nr. 5.3.2



### Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 73.59 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 / Terrasse 2	Ca. 24.99 m <sup>2</sup> / Ca. 15.81 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 5.3.2	Ca. 10.39 m <sup>2</sup>
Waschraum Nr. 5.3.2	Ca. 9.89 m <sup>2</sup>
Etage / Zimmer	Attikageschoss / 2½-Zimmer

Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Nettomiete pro Monat	CHF	2'260.–
Nebenkosten pro Monat	CHF	230.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF	2'490.–

Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF	140.– (Optional)
Disporaum (10.5m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF	180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF	220.– (Optional)