

## 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 5.2.2



### Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 107.43 m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz / Balkon	Ca. 22.50 m <sup>2</sup> / Ca. 30.93 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 5.2.2	Ca. 8.94 m <sup>2</sup>
Waschraum Nr. 5.2.2	Ca. 8.52 m <sup>2</sup>
Etage / Zimmer	1. OG / 4½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 2'620.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 270.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'890.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 220.– (Optional)