

3½-Zimmer-Attikawohnung Nr. 4.2.2



Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 106.07 m ²
Terrasse 1 / Terrasse 2	Ca. 27.20 m ² / Ca. 16.47 m ²
Keller Nr. 4.2.2	Ca. 14.79 m ²
Waschraum Nr. 4.2.2	Ca. 11.07 m ²
Etage / Zimmer	Attikageschoss / 3½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 3'140.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 250.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 3'390.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m ²) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m ²) pro Monat	CHF 220.– (Optional)