

## 2½-Zimmer-Attikawohnung Nr. 4.2.1



### Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 67.59 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 / Terrasse 2	Ca. 19.38 m <sup>2</sup> / Ca. 5.63 m <sup>2</sup>
Keller Nr. 4.2.1	Ca. 14.30 m <sup>2</sup>
Waschraum Nr. 4.2.1	Ca. 11.37 m <sup>2</sup>
Etage / Zimmer	Attikageschoss / 2½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 2'060.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 230.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'290.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m <sup>2</sup> ) pro Monat	CHF 220.– (Optional)