

4½-Zimmer-Wohnung Nr. 4.1.2



Beschreibung

Nettowohnfläche	Ca. 112.36 m ²
Gartensitzplatz / Balkon	Ca. 20.61 m ² / Ca. 24.69 m ²
Keller Nr. 4.1.2	Ca. 12.01 m ²
Waschraum Nr. 4.1.2	Ca. 10.90 m ²
Etage / Zimmer	1. OG / 4½-Zimmer
Baujahr	Ca. Herbst 2023 bis Frühling 2025
Bezugsbereitschaft	In Absprache (ca. 16 Monate nach Baubeginn)
Standard	Minergie zertifiziert
Heizung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nettomiete pro Monat	CHF 2'670.–
Nebenkosten pro Monat	CHF 270.– (Akontozahlung)
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'940.–
Tiefgaragenparkplatz pro Monat	CHF 140.– (Optional)
Disporaum (10.5m ²) pro Monat	CHF 180.– (Optional)
Disporaum (12.6 m ²) pro Monat	CHF 220.– (Optional)