

# Haus 3.2 Gartengeschoss

6 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 205.57 m² NWF  
 Landfläche 468.14 m²



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m²
Bad /Du /WC	11.25 m²
Zimmer 3	13.88 m²
Du /WC	5.93 m²
Eltern /Ankleide	29.26 m²

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m²
WC	2.75 m²
Wohnen /Essen /Küche	53.39 m²

## Gartengeschoss:

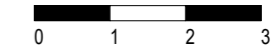
Gang /Treppe	14.85 m²
Du /WC	8.28 m²
Zimmer 1	21.30 m²
Zimmer 2	21.32 m²

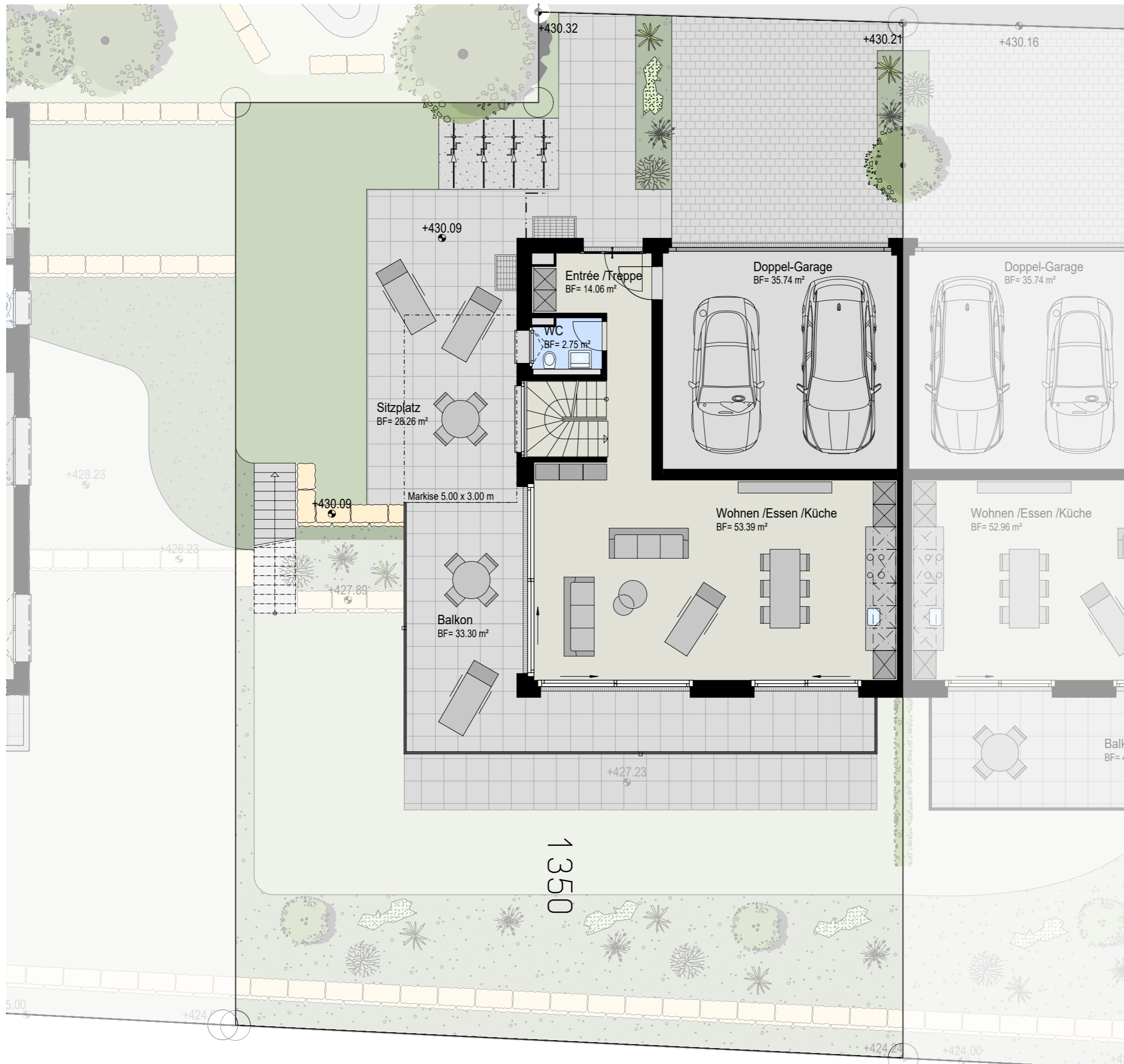
## Total Nettowohnfläche 205.57 m²

AG Terrasse 1	21.70 m²
AG Terrasse 2	9.56 m²
EG Doppel-Garage	35.74 m²
EG Balkon	33.30 m²
EG Sitzplatz	28.26 m²
GG Technik	10.88 m²
GG Keller	9.51 m²
GG Waschen	19.42 m²
GG Ged. Sitzplatz	44.55 m²

## Total Nettonutzfläche 418.49 m²

Massstab 1:100





# Haus 3.2 Erdgeschoss

6 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 205.57 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 468.14 m<sup>2</sup>

### Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.88 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.93 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	29.26 m <sup>2</sup>

### Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	53.39 m <sup>2</sup>

### Gartengeschoss:

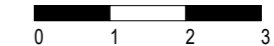
Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21.32 m <sup>2</sup>

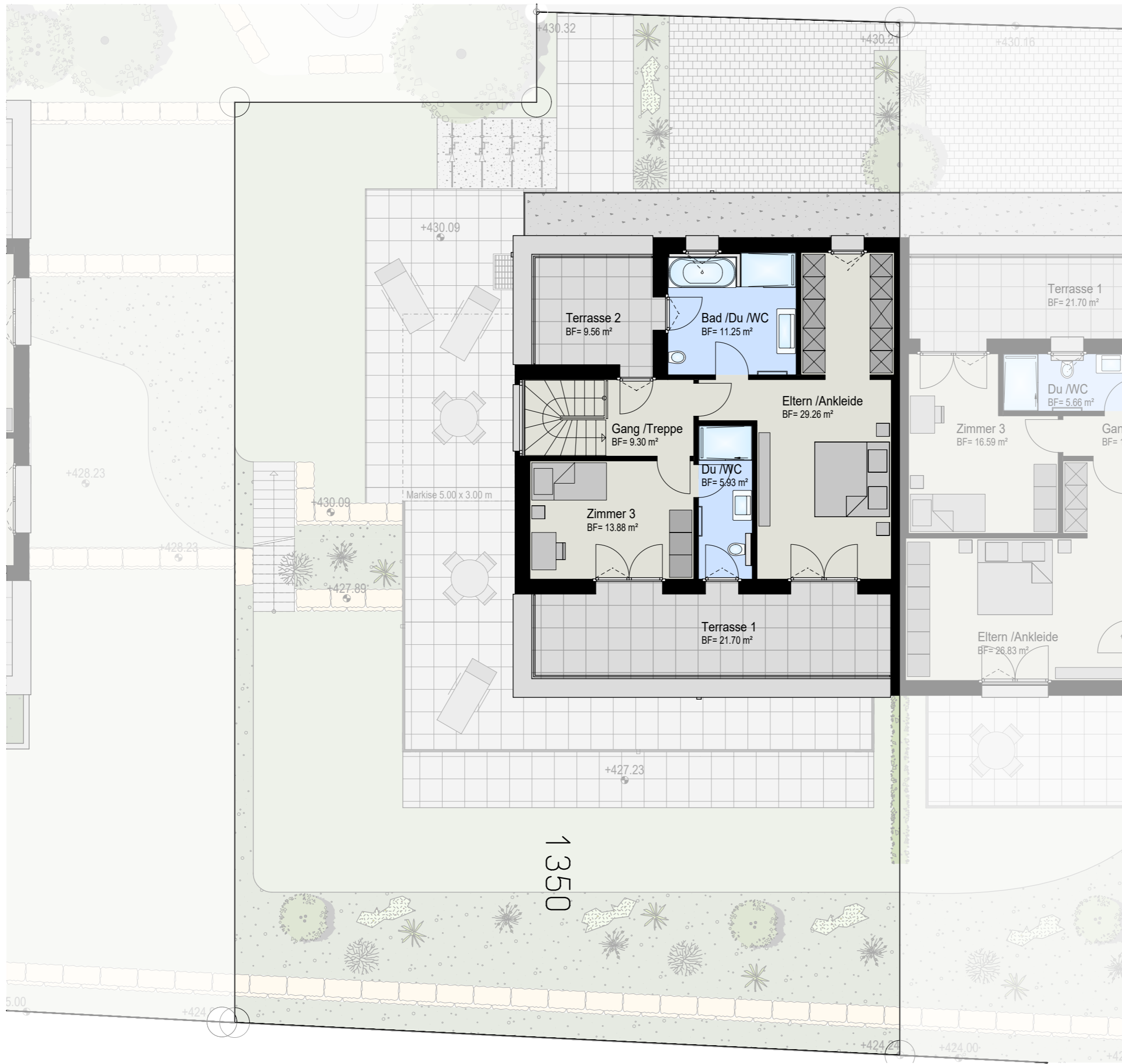
**Total Nettowohnfläche 205.57 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	9.56 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	33.30 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	28.26 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	44.55 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 418.49 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100





## Haus 3.2 Attikageschoss

6 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 205.57 m² NWF  
 Landfläche 468.14 m²

### Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m²
Bad /Du /WC	11.25 m²
Zimmer 3	13.88 m²
Du /WC	5.93 m²
Eltern /Ankleide	29.26 m²

### Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m²
WC	2.75 m²
Wohnen /Essen /Küche	53.39 m²

### Gartengeschoß:

Gang /Treppe	14.85 m²
Du /WC	8.28 m²
Zimmer 1	21.30 m²
Zimmer 2	21.32 m²

**Total Nettowohnfläche 205.57 m²**

AG Terrasse 1	21.70 m²
AG Terrasse 2	9.56 m²
EG Doppel-Garage	35.74 m²
EG Balkon	33.30 m²
EG Sitzplatz	28.26 m²
GG Technik	10.88 m²
GG Keller	9.51 m²
GG Waschen	19.42 m²
GG Ged. Sitzplatz	44.55 m²

**Total Nettonutzfläche 418.49 m²**

Massstab 1:100

