

# Haus 3.1 Gartengeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 654.39 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

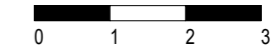
Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.84 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 207.21 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.32 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	44.62 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	20.46 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz /Balkon	41.27 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 418.13 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100



# Haus 3.1 Erdgeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 654.39 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

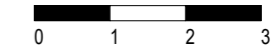
Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.84 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 207.21 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.32 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	44.62 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	20.46 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz /Balkon	41.27 m <sup>2</sup>

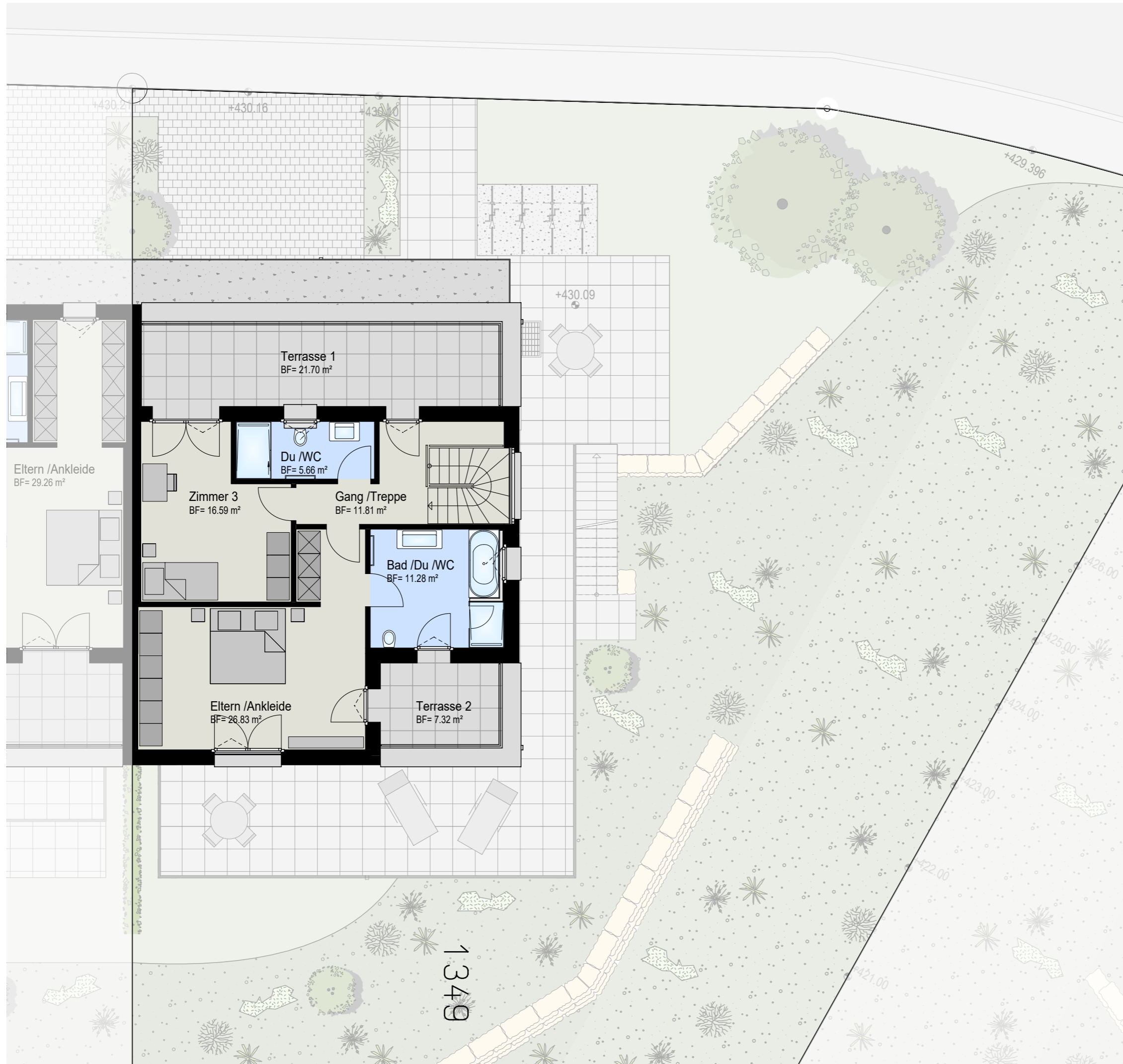
**Total Nettonutzfläche 418.13 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100



# Haus 3.1 Attikageschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 654.39 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoß:

Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.84 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 207.21 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.32 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	44.62 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	20.46 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz /Balkon	41.27 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 418.13 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100

