

# Haus 1.2 Gartengeschoss

5 1/2 Zimmer-Einfamilienhaus 205.14 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 536.66 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.93 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.88 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	29.26 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	53.39 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

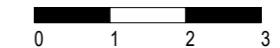
Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21.32 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 205.14 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	9.56 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	33.30 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	24.61 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	44.70 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 414.56 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100



# Haus 1.2 Erdgeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 205.14 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 536.66 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.93 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.88 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	29.26 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	53.39 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

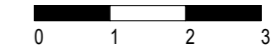
Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21.32 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 205.14 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	9.56 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	33.30 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	24.61 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	44.70 m <sup>2</sup>

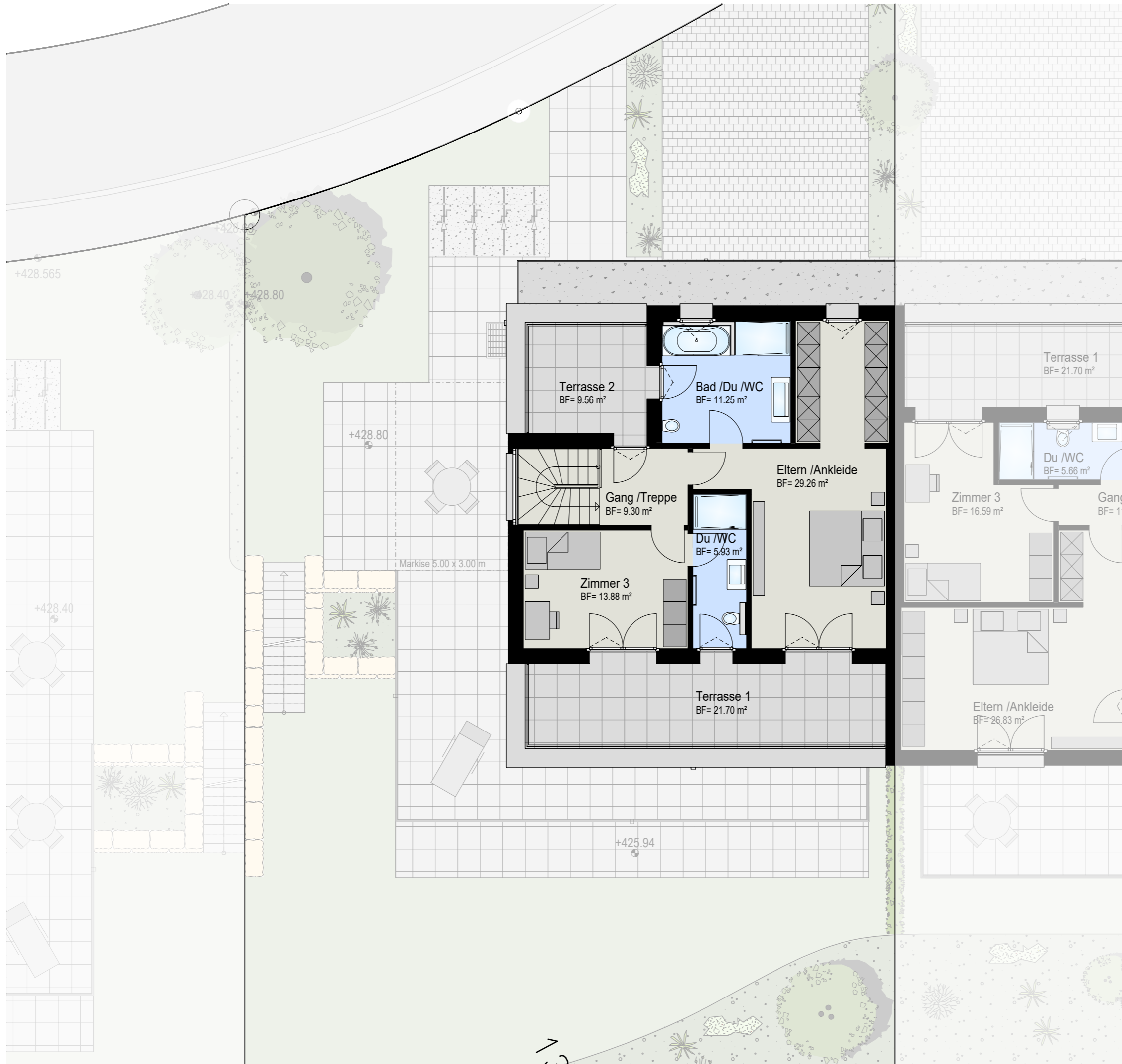
**Total Nettonutzfläche 414.56 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100



# Haus 1.2 Attikageschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 205.14 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 536.66 m<sup>2</sup>



## Attikageschoss:

Gang /Treppe	9.30 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.93 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.25 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.88 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	29.26 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoß:

Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21.32 m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche 205.14 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	9.56 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	33.30 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	24.61 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	44.70 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 414.56 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100

