



# Haus 1.1 Gartengeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m² NWF  
 Landfläche 723.98 m²

## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m²
Du /WC	5.66 m²
Bad /Du /WC	11.28 m²
Zimmer 3	16.59 m²
Eltern /Ankleide	26.83 m²

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m²
WC	2.75 m²
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m²

## Gartengeschoss:

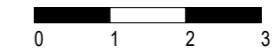
Gang /Treppe	14.85 m²
Du /WC	8.28 m²
Zimmer 1	21.30 m²
Zimmer 2	20.84 m²

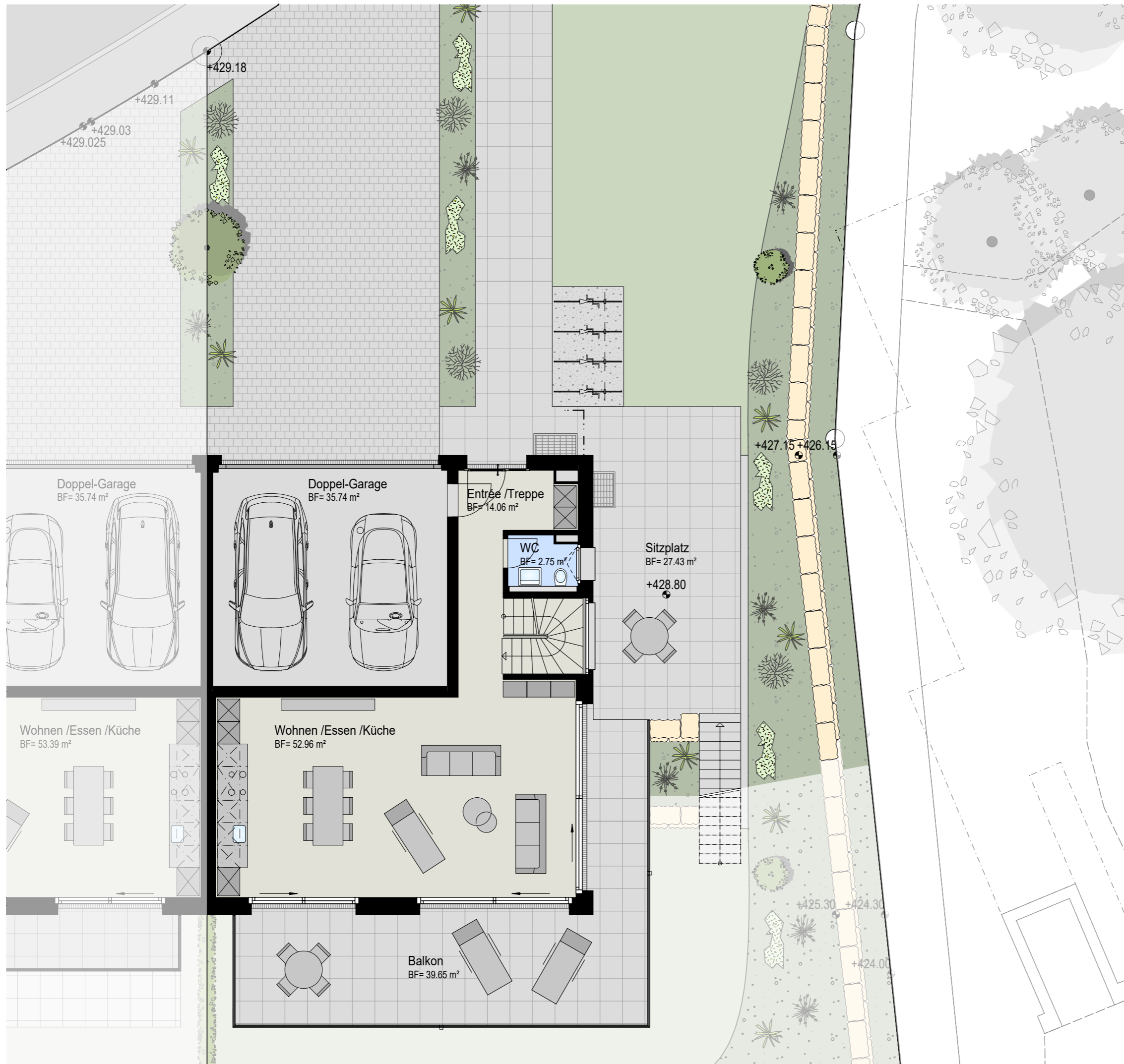
**Total Nettowohnfläche 207.21 m²**

AG Terrasse 1	21.70 m²
AG Terrasse 2	7.32 m²
EG Doppel-Garage	35.74 m²
EG Balkon	39.65 m²
EG Sitzplatz	27.43 m²
GG Technik	10.88 m²
GG Keller	9.51 m²
GG Waschen /Trocknen	19.42 m²
GG Ged. Sitzplatz	36.75 m²

**Total Nettonutzfläche 415.61 m²**

Massstab 1:100





# Haus 1.1 Erdgeschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m<sup>2</sup> NWF  
 Landfläche 723.98 m<sup>2</sup>

## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m <sup>2</sup>
Du /WC	5.66 m <sup>2</sup>
Bad /Du /WC	11.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16.59 m <sup>2</sup>
Eltern /Ankleide	26.83 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m <sup>2</sup>
WC	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m <sup>2</sup>

## Gartengeschoss:

Gang /Treppe	14.85 m <sup>2</sup>
Du /WC	8.28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.84 m <sup>2</sup>

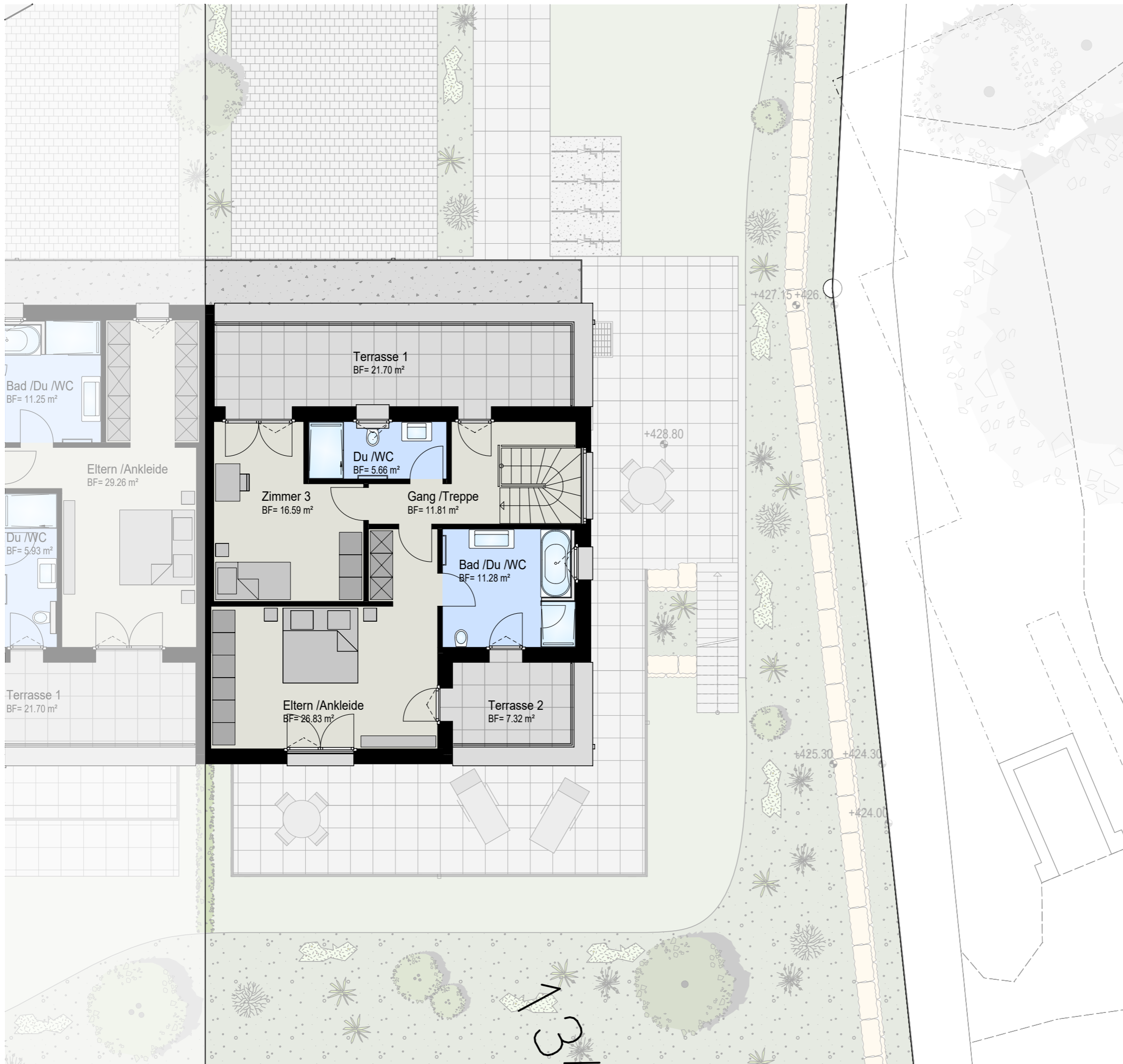
**Total Nettowohnfläche 207.21 m<sup>2</sup>**

AG Terrasse 1	21.70 m <sup>2</sup>
AG Terrasse 2	7.32 m <sup>2</sup>
EG Doppel-Garage	35.74 m <sup>2</sup>
EG Balkon	39.65 m <sup>2</sup>
EG Sitzplatz	27.43 m <sup>2</sup>
GG Technik	10.88 m <sup>2</sup>
GG Keller	9.51 m <sup>2</sup>
GG Waschen /Trocknen	19.42 m <sup>2</sup>
GG Ged. Sitzplatz	36.75 m <sup>2</sup>

**Total Nettonutzfläche 415.61 m<sup>2</sup>**

Massstab 1:100





# Haus 1.1 Attikageschoss

5 ½ Zimmer-Einfamilienhaus 207.21 m² NWF  
 Landfläche 723.98 m²

## Attikageschoss:

Gang /Treppe	11.81 m²
Du /WC	5.66 m²
Bad /Du /WC	11.28 m²
Zimmer 3	16.59 m²
Eltern /Ankleide	26.83 m²

## Erdgeschoss:

Entrée /Treppe	14.06 m²
WC	2.75 m²
Wohnen /Essen /Küche	52.96 m²

## Gartengeschoß:

Gang /Treppe	14.85 m²
Du /WC	8.28 m²
Zimmer 1	21.30 m²
Zimmer 2	20.84 m²

**Total Nettowohnfläche 207.21 m²**

AG Terrasse 1	21.70 m²
AG Terrasse 2	7.32 m²
EG Doppel-Garage	35.74 m²
EG Balkon	39.65 m²
EG Sitzplatz	27.43 m²
GG Technik	10.88 m²
GG Keller	9.51 m²
GG Waschen /Trocknen	19.42 m²
GG Ged. Sitzplatz	36.75 m²

**Total Nettonutzfläche 415.61 m²**

Massstab 1:100

